

Grundejerforeningen Hellesklint.

Nina T. Rasmussen
Søren W. Rasmussen
Klydevej 9
4400 Kalundborg.

Jyderup den 27. juli 2015

Fremsendt pr. mail til: Søren W. Rasmussen swr@seqtools.dk

Den 20. juni modtog Grundejerforeningen en ansøgning om tilladelse til at opføre et brændeskur 180 x 280 x 200 cm i alt 5,04 m². Den 21. juni 2015 gav jeg på Grundejerforeningens vegne afslag med henvisning til deklARATIONEN om, at der på hvert matr. nr. kun må opføres en beboelse med tilhørende udhus. Der er allerede i 1981 givet tilladelse til at opføre et udhus.

Efterfølgende har I ansøgt Kalundborg kommune om dispensation fra lokalplanen. Kalundborg Kommune har den 15. juli 2015 afslået dispensationsansøgningen.

I Grundejerforeningens afslag blev det nævnt, at der formentlig var mulighed for at udbygge det eksisterende udhus. Den 16. juli 2015 modtager Grundejerforeningen en mail, hvori I ansøger om at sammenbygge brændeskuret med det nuværende udhus. Der var medsendt kortmateriale, hvoraf det fremgik, at det kun er det ene hjørne af det nye brændeskur, som støder mod det eksisterende udhus.

Grundejerforeningen gav den 21. juli afslag herpå, da vi ikke opfattede dette som en udbygning af det eksisterende udhus, da de to udhuse ikke vil fremstå som en sammenhængende bygning.

Efter ovennævnte afslag har grundejerforeningen den 22.7.2015 modtaget fornyet ansøgning. Heri placeres brændeskuret vinkelret med det nye skurs gavl helt sammenbygget med nuværende skurs sydlige langside. (Gavlen på det eksisterende skur mod vandværket flugter med langsiden på det nye skur). Yderligere er der den 25.7. og den 26.7. modtaget mails med nærmere materiale beskrivelse samt kortmateriale, der bl.a. viser, at afstand til skel mod vandværket udgør 3,43 m.

Ud fra dette er det Grundejerforeningens vurdering, at den nye bygning vil fremstå som en sammenhængende helhed med det nuværende skur, hvorfor udbygningen hermed godkendes.

På bestyrelsens vegne.

Med venlig hilsen
Niels Olsen
Elmegården 222
4450 Jyderup.
Tlf. 2047 6103